



HUURDERSVERENIGING ROZENBURG – Opgericht 6 juli 1982

Standpunt Huurdersvereniging Rozenburg ten aanzien van de aangekondigde huurverhoging door Ressorst Wonen

Alle huurders van woningcorporatie Ressorst Wonen zijn inmiddels (als het goed is) geïnformeerd over de huurverhoging per 1 juli a.s. van 5,3% voor sociale huurwoningen en 5,5% voor de vrije sector.

De huurdersvereniging Rozenburg (HVR) vindt het belangrijk om via deze ingezonden brief onze achterban te informeren dat wij het niet eens zijn met deze buitenproportionele verhoging. In het overleg, op basis van ons adviesrecht, dat we met Ressorst Wonen over de jaarlijkse huurverhoging voerden, is er door ons een tegenvoorstel van 4% huurverhoging gedaan. Nog steeds fors, maar in lijn met wat verschillende andere huurdersverenigingen in de regio voorstelden. Volgens de HVR wordt met 4% huurverhoging voldoende tegemoetgekomen aan de stijgende kosten waarmee corporaties te maken hebben, zeker met inachtneming van de afschaffing van de verhuurdersheffing.

In het tegenvoorstel dat we naar Ressorst Wonen hebben gedaan zijn verschillende, naar de mening van de HVR, redelijke argumenten aangevoerd waarom Ressorst Wonen niet voor de maximale verhoging zou moeten kiezen. Met als belangrijkste argument: huurders met een inkomen net boven de grens voor verschillende toeslagen (waaronder huurtoeslag) komen door kostenstijgingen op allerlei gebied meer en meer in de knel. Het deel van hun inkomen dat deze groep aan wonen uit moet geven dreigt nu onaanvaardbaar hoog te worden. Overstappen naar een koopwoning is voor deze groep in de meeste gevallen geen optie.

Ressorst Wonen heeft ons tegenvoorstel niet overgenomen, hetgeen wij als HVR uiteraard zeer betreuren. Op het gebied van huurverhogingen hebben huurdersverenigingen echter alleen adviesrecht waardoor er voor ons geen mogelijkheden zijn verdere stappen te ondernemen dan slechts deze proteststem via de media.

Zoals vermeld in de huurverhogingsafkondiging worden op de website van Ressorst Wonen de mogelijkheden om bezwaar aan te tekenen toegelicht. Mochten deze onvoldoende duidelijk zijn dan kunt u zich uiteraard tot de HVR wenden voor advies. We hebben alle begrip voor de commotie die op de sociale media is ontstaan, maar we proberen de rust te bewaren en uitsluitend op basis van feitenkennis te handelen. We kunnen alleen collectief tegengas geven samen met zusterorganisaties en via de woonbond. Die laatste zit aan tafel bij het verantwoordelijke ministerie.

De huurdersvereniging Rozenburg, opgericht in 1982, is en blijft onafhankelijk van de corporatie en autonoom in haar beslissingen. Wij staan ervoor om de belangen van huurders in Rozenburg (en ook huurders van Ressorst Wonen in Voorne aan Zee) te behartigen. Alle huurders van Ressorst Wonen zijn automatisch lid van onze vereniging. Help ons een sterke partij te zijn door actief deel te nemen in onze vereniging als bestuurslid. Er zijn vacatures voor diverse functies.

Voor al uw reacties en vragen graag per mail naar secretaris@hvrozenburg.nl

Namens het dagelijks bestuur van huurdersvereniging Rozenburg.

